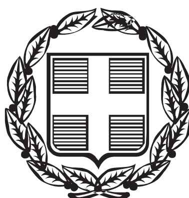




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 181**

8 Μαρτίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1383 (1)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα ΟΤ Γ11-Γ17 της Περιοχής Χριστούπολης του Δήμου Σπάτων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν. 2503/1997/ (ΦΕΚ 107Α/30.5.1997) «Διοίκηση Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κλπ».

2) Το Ν. 1577/1985 «Γενικώς Οικοδομικός Κανονισμός» όπως ισχύει μετά το Ν. 2851/2000 (ΦΕΚ 140Α).

3) Την υπ' αριθμ. οικ. 11383/20.5.2000 απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής για τη συγκρότηση Π. ΣΧΟΠ όπως τροποποιήθηκε και συιιπληρώθηκε με τις αρ. 27112/30.6.2000 και 46931/30.10.2000,18591/3.4.2001 αποφάσεις.

4) Τις διατάξεις των άρθρων 154 και 161 του από 14.7.99 Π.Δ/τος «κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/1999).

5) Τις υπ'άριθμ. 75/99 και 135/2000 αποφάσεις του Δημ. Συμβουλίου του Δήμου Σπάτων.

6) Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Π. ΣΧΟΠ όπως διατυπώθηκε στην 5η πράξη της 10ης συνεδρίασης του στις 10.4.2001.

Το γεγονός ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάροστουκρατικού προϋπολογισιιαυ, αποφασίζουμε:

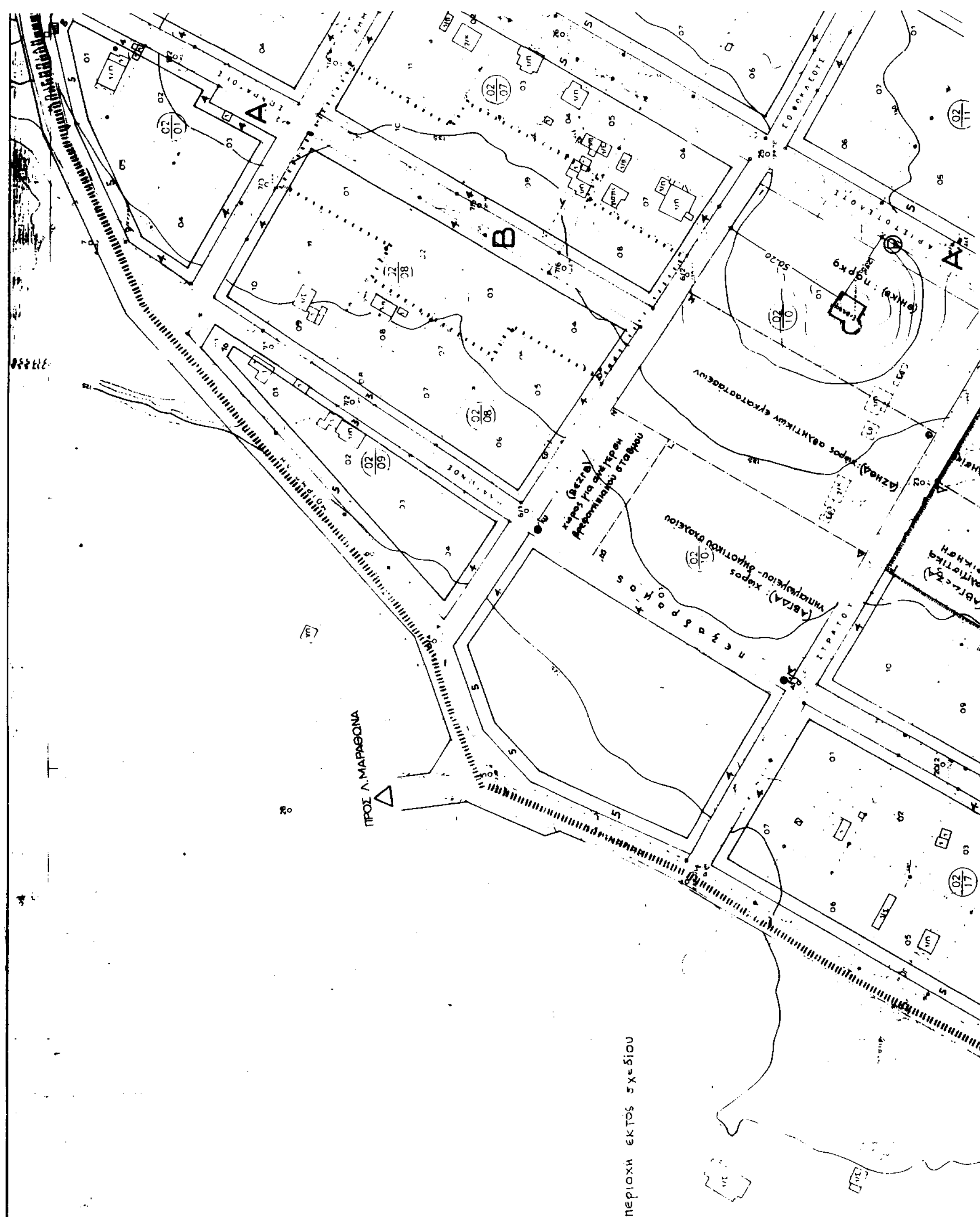
Α) Εγκρίνεται η πρόταση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στα ΟΤ Γ11- Γ17 της περιοχής Χριστουπολης του Δήμου Σπάτων με την αλλαγή χρήσης τμήματος του ΟΤ Γ11 από (ΚΧ πρασίνου αναψυχής κλπ.) σε χώρο πολιτιστικού κέντρου και με την αλλαγή χρήσης του ΟΤ Γ17 από χώρο Πολιτιστικού Κέντρου σε (ΚΧ πρασίνου προς αντικατάσταση του χώρου πρασίνου του ΟΤ Γ11) όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:1000.

β) Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Αθήνα, 8 Μαΐου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧ. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ


ΠΡΟΣ Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΑ
περιοχη εκτος σχεδιου
πεζοδρομος
Β
Δ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α 82-84

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιόγραμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 43 %

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ		ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ - ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ			
	ΤΟΜΕΑΣ Α	ΤΟΜΕΑΣ Β	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	ΧΩΡΟΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ
ΕΜΒΑΔΟΝ	1000	1000	4000	1000	4000	1000
ΠΡΟΣΩΠΟ	20	20	40	20	40	30
ΚΑΛΥΨΗ	30%	40%	30%	30%	10%	ΟΠΩΣ ΕΧΕΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΕΙ
ΣΥΝΤ.ΔΟΜΗΣΕΩΣ	0,40	0,40	0,40	0,40	0,10	
ΥΨΟΣ	8,00	8,00	7,50	7,50	7,00	

I. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

α. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα και τα οικόπεδα εφ' όσον: 1) Κατά τη δημοσίευση του παρόντος έχουν ελάχιστο πρόσωπο 15 μ. και ελάχιστο εμβαδόν 300 μ². 2) Με την πράξη εφαρμογής προκύπτουν οικόπεδα με τα κατά παρέκκλιση όρια αρτιότητας και 3) εγγράφεται μέσα σ' αυτό κάτοψη κτιρίου με ελάχιστο εμβαδόν 50 μ² και ελάχιστη διάσταση [illegible] μ.

β. Κατ' εξαίρεση ορίζεται: 1) Για οικόπεδα μέχρι [illegible] μ² συντελεστής δόμησης 1,20 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης 60% εφ' όσον η συνολική επιφάνεια κτιρίων δεν υπερβαίνει τα 120 μ². Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο για οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι την [illegible] 1985. 2) Συντελεστής δόμησης 0,80 και ποσοστό κάλυψης 60% για οικόπεδα εμβαδού από 150μ² μέχρι 300 μ² εφ' όσον η συνολική επιφάνεια [illegible] δεν υπερβαίνει τα 120μ².

γ. Κάτω από το επιτρεπόμενο ύψος επιτρέπεται η κατασκευή στέγης μέχρι ύψους 1,50 μ. και με μέγιστες κλίσεις 30%.

δ. Δεν επιτρέπονται PILOTIS.

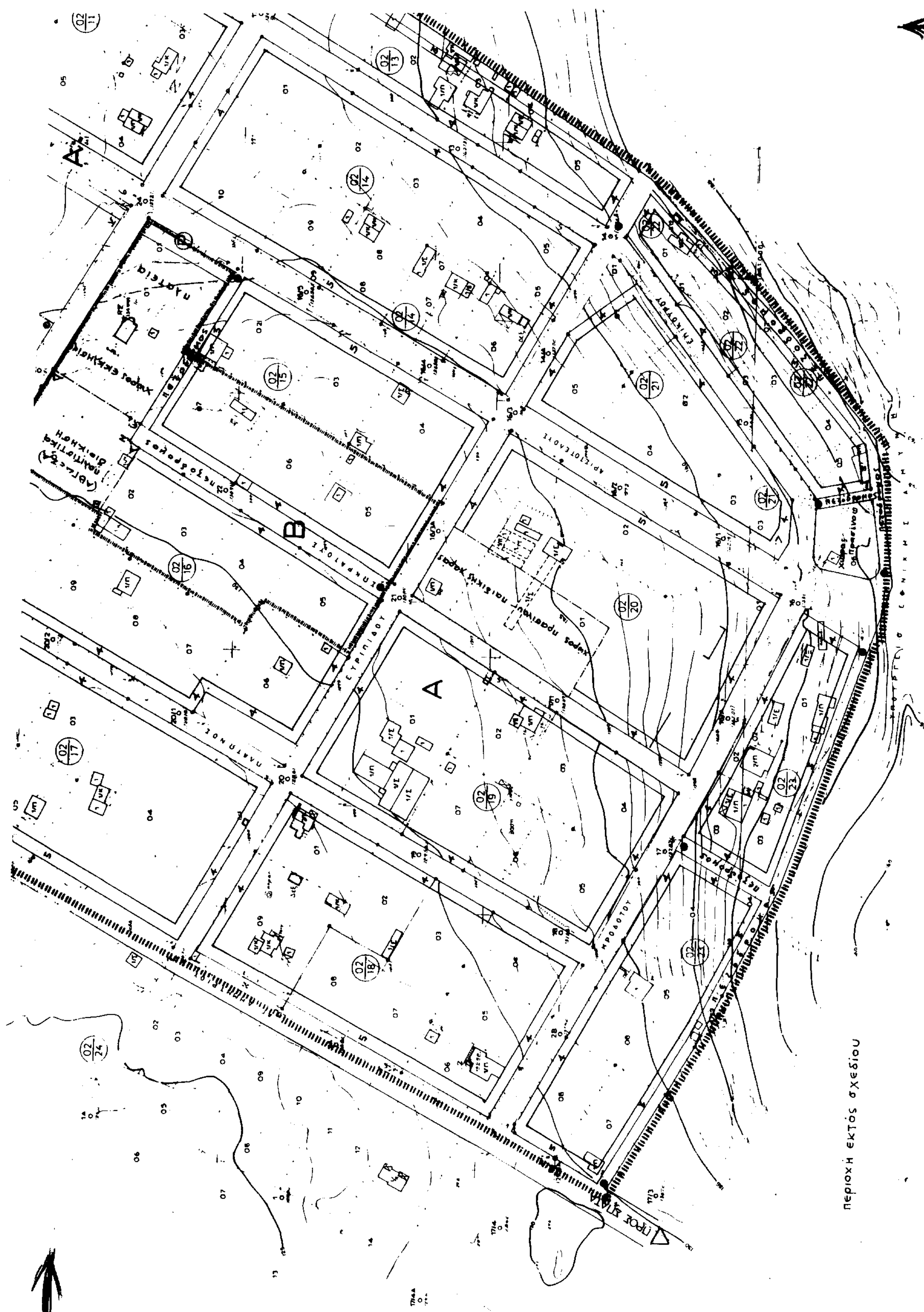
II. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

α. ΤΟΜΕΑΣ Α: Επιτρέπονται οι εξής χρήσεις γενικής κατοικίας (άρθρο 3 Π.Δ/τος 3/6-3-1987): Κατοικίες, ξενοδοχεία μέχρι 100 κλινών, ξενώνες, εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα), κτίρια εκπαίδευσης, θρησκευτικοί χώροι, κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης, πρατήρια βενζίνης και αθλητικές εγκαταστάσεις.

β. ΤΟΜΕΑΣ Β: Επιτρέπονται οι χρήσεις πολεοδομικού κέντρου (άρθρο 4) εκτός από εγκαταστάσεις μαζικών μεταφορών.

περιοχή εκτός σχεδίου

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και συνοδεύει την υπ' αριθμ. 1303 απόφαση
ΓΕΝ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Ο/Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ/Η ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕ.ΧΩ.
Αθήνα 2001


Α
Β
ΗΡΟΔΟΤΟΥ
ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ
περιοχη εκτός σχεδίου

όριο πολεοδ. ενότητος
ρυμοτομική γραμμή
οικοδομική γραμμή
Α,Β τομείς
όριο τομέα όρων δόμησης

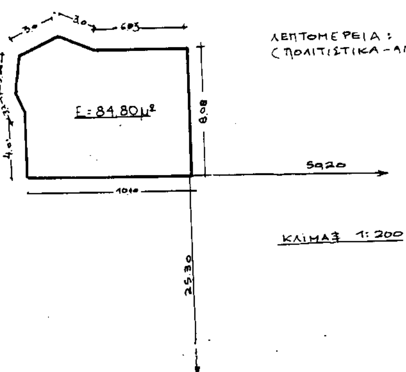
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ
ΓΡ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Ελέγχθηκε η θέση και οι διαστάσεις του κτιρίου Αναψυκτηρίου στο Ο.Τ. Γ11 περιοχής Χριστούπολης Δήμου Σπάτων

7-3-2001
Η Συντ/σας

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΓΡ. ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ: Ο.Τ. Γ11
(ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ - ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ)



ΚΛΙΜΑΞ 1:200

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
φ - 38°15′ λ - 0°15′	1978

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΚΑ 0136

13.15	14.15	15.15	16.15	17.15	18.15	19.15
13.14	14.14	15.14	16.14	17.14	18.14	19.14
13.13	14.13	15.13	16.13	17.13	18.13	19.13

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΚΕΦΑΛΑΣ ΑΘ. (ΠΟΛΕΟΔΟΜ
ΠΙΝΑΤΣΗΣ ΒΑΣ. (ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΠΑΥΛΟΥ ΧΡ. "
ΣΕΡΜΠΕΤΗΣ Α. "
ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΘ. (ΤΟΠΟΓΡΑΦΟ
ΚΟΥΤΣΟΥΚΟΣ ΙΩΑΝ. (ΟΙΚ/ΛΟΓ
ΣΕΦΕΡΟΥ ΜΑΡ. (ΓΕΩΤΕΧΝΙ
ΛΥΜΠΕΡΟΠΟΥΛΟΣ Ι. (ΣΥΓΚ/ΛΟΓ
ΜΟΣΧΟΛΙΟΣ ΣΤ. "
ΚΑΡΑΔΗΜΑΣ Ι. (ΥΔΡΑΥΛΙ
ΑΝΑΣΤΑΣΑΚΟΣ Π. (ΜΗΧ. ΗΛ
ΚΕΡΤΕΜΕΛΙΔΗΣ Δ. (ΠΕΡΙΒΑΛ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 — ΡΥΜΟΤΟΜ. ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΧΡΙΣΤΟΥΠΟΛΗ

ΜΑΪΟΣ 1986 — ΝΟΜΟΣ: ΑΝΑΤΟΛ. ΑΤΤΙΚΗΣ



Αριθ. 3197 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Σοφάδων για χαρακτηρισμό κοινοχρήστου χώρου (Κ.Χ.) στη συμβολή των οδών Αγίου Γεωργίου και Παπάγου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.23 (ΦΕΚ 228 Α) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ140 Α) «Περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν.1577/85) και άλλων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 66 παρ.4 του Ν.1622/86 (ΦΕΚ 92 Α).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 3200/55 ΦΕΚ 97Α).

5. Το Β. Δ/μα από 16.6.1948 (ΦΕΚ 162Α/22.6.1948) με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης των Σοφάδων.

6. Την απόφαση 278/2000 Δημοτικού Συμβουλίου Σοφάδων και το γεγονός ότι κατά της παραπάνω απόφασης δεν υπήρξαν ασκηθείσες ενστάσεις.

7. Τη θετική γνωμοδότηση 2/1/5.2.2002 του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος της ΔΙΠΕΧΩ Θεσσαλίας.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου.

Επειδή με την 278/2000 απόφαση του Δ. Σ. Σοφάδων ζητείται ο χαρακτηρισμός του χώρου που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Αγίου Γεωργίου και Παπάγου ως Κ.Χ.

Με την πρόταση συντελείται επαύξηση του συνολικού εμβαδού των Κ.Χ. και βελτίωση του Πολεοδομικού Σχεδιασμού στην περιοχή, αποφασίζουμε:

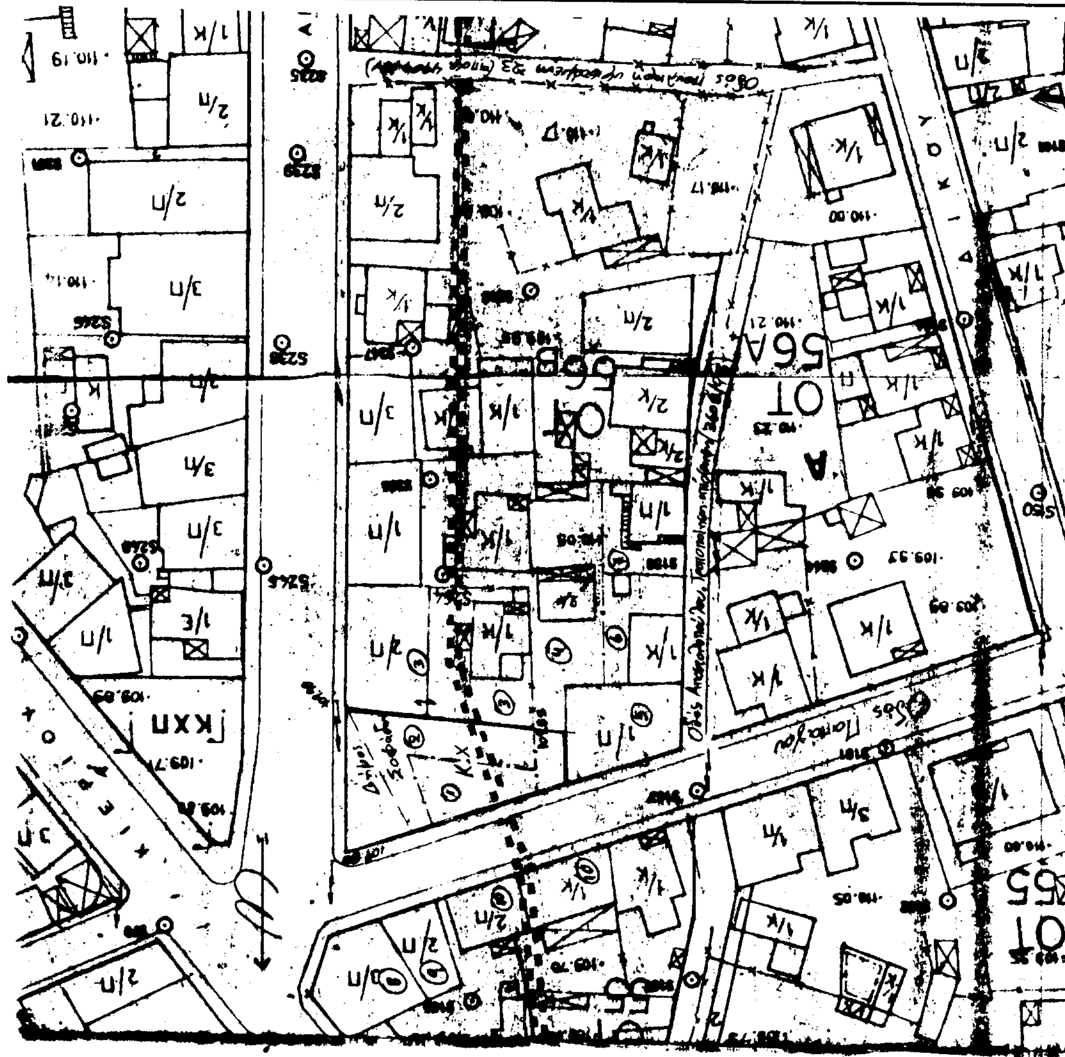
Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Σοφάδων και συγκεκριμένα ο χαρακτηρισμός του κοινοχρήστου χώρου στη συμβολή των οδών Αγίου Γεωργίου και Παπάγου όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:500 που συνέταξε ο Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε. Γιώργος Τσιλιάκος και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

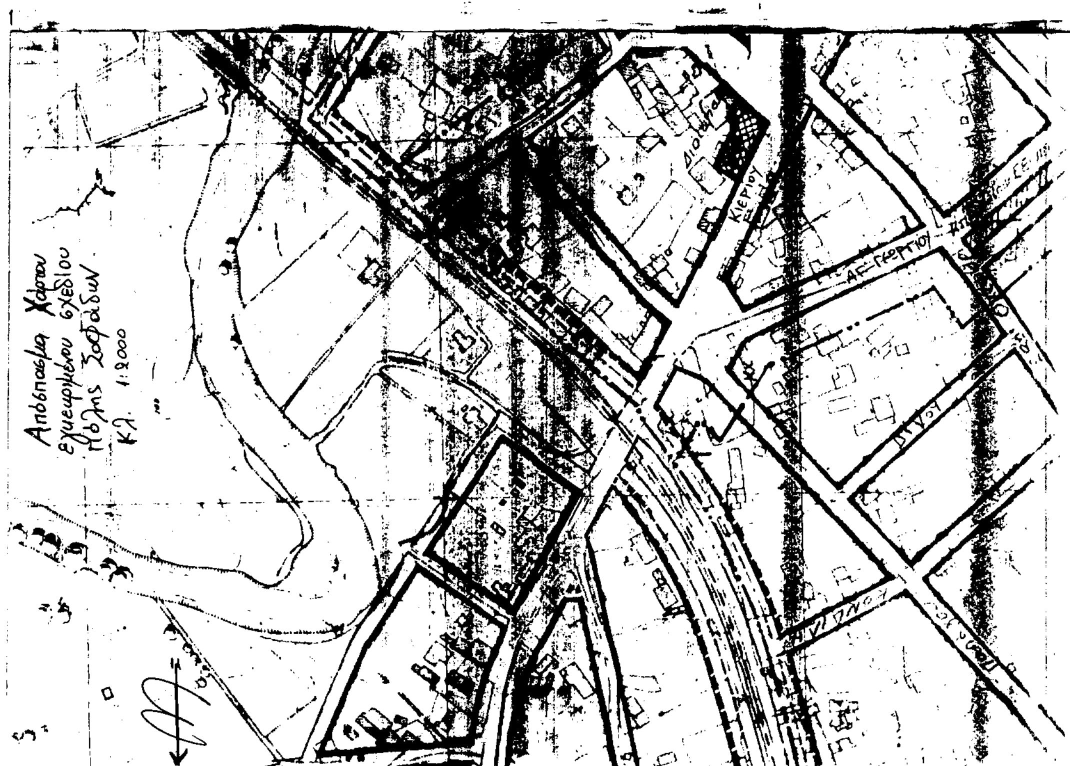
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα 8 Φεβρουαρίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ




Απόσπασμα Χάρτου
εγκεκριμένου σχεδίου
πόλης Σοφάδων
Κλ. 1:2000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Για την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης στο Δ.Δ Σοφάδων του Δήμου Σοφάδων.

ΘΕΜΑ : Χαρακτηρισμός χώρου σε κοινόχρηστο χώρο, που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Αγίου Γεωργίου και Παπάγου.

Ιδιοκτήτες: Δήμος Σοφάδων, και Φαλούτσος Θεόδωρος του Βασιλείου.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΩΝ

- Β.Δ. της 16-6-48 (ΦΕΚ 162/Α/22-6-48) έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σοφάδων.
- Β.Δ. της 13-5-61 (ΦΕΚ 56/Δ/26-5-61) έγκριση όρων δόμησης πόλεως Σοφάδων.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ : Ζώνη Α' και Β'

Αρτιότητα Οικοπέδων :

κανόνας	πρόσωπο 10,00 μ. Εμβαδό 200,00 τ.μ.		Α'
Παρέκκλιση	πρόσωπο 8,0 εμβαδό 200,00 από '61-'73 Πρόσωπο 6,0 εμβαδό 80,00 προ 1961 Σ.Δ. 1.68		Α'
κανόνας	πρόσωπο 12,00 μ. Εμβαδό 400,00 τ.μ.		Β'
Παρέκκλιση	Πρόσωπο 8,0 εμβαδό 200,00 προ 1961 Σ.Δ. 1.40		Β'

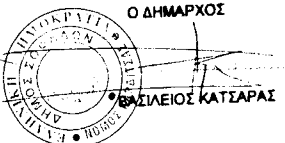
- Δόμηση σύμφωνα με το Ν.1577/85 «περί ΓΟΚ» και μεταγενέστερες τροποποιήσεις»

ΣΟΦΑΔΕΣ 16-11-2001
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΤΣΙΛΙΑΚΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ Τ.Ε.

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Υ.
ΓΟΥΛΑΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ σύμφωνα με την 278/2000 απόφαση του Δ.Σ. του ΔΗΜΟΥ ΣΟΦΑΔΩΝ.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ



ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΑΤΣΑΡΑΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
1	Φαλούτσος Θεόδωρος του Βασιλείου
2	ΔΗΜΟΣ ΣΟΦΑΔΩΝ
3	Κόνιαρης Βασίλης
4	Τουλάκης Απόστολος
5	Αποστολόπουλος Δημήτριος
6	Τουλάκη Αγγελική
7	Τουλάκης Χρήστος
8	Νιζάμης Μιχάλης και Θεοχάρης Βασίλης
9	Βουλωνά Αντωνία
10	Φαλούτσος Αθανάσιος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Καταργούμενη Ρ.Γ/Ο.Γ
- Προτεινόμενη Ρ.Γ / Προτεινόμενη Ο.Γ
- Όρια Α' και Β' ζώνης
- όριο ιδιοκτησίας

Γεωγραφικές συντεταγμένες
(κέντρο φύλλου χάρτη Σοφάδων)
Γ.Υ.Σ

Γεωγραφικό πλάτος φ = 39 20' 21.08"
Γεωγραφικό μήκος λ = 22 05' 45.28"

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

5-2-2002

2/1/5-2-2002

ΚΟΙΝΟΣ ΜΠΑΛΑΝΟΣ

3187
8-2-2002

